

РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
по вопросу платы граждан за коммунальные и жилищные услуги
и о механизме ограничения платы граждан за коммунальные услуги

Изменение платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2015 г. строго ограничено и находится на постоянном контроле. Постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 № 951/45 утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2015 год. С данным постановлением можно ознакомиться по ссылке <http://ktc.mosreg.ru/multimedia/novosti/novosti/01-12-2014-17-52-59-zagolovok-novosti-ustanovleny-indeksy-izmeneniya-r/>.

Рост платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2015 года по муниципальным образованиям строго ограничен утвержденными максимальными значениями.

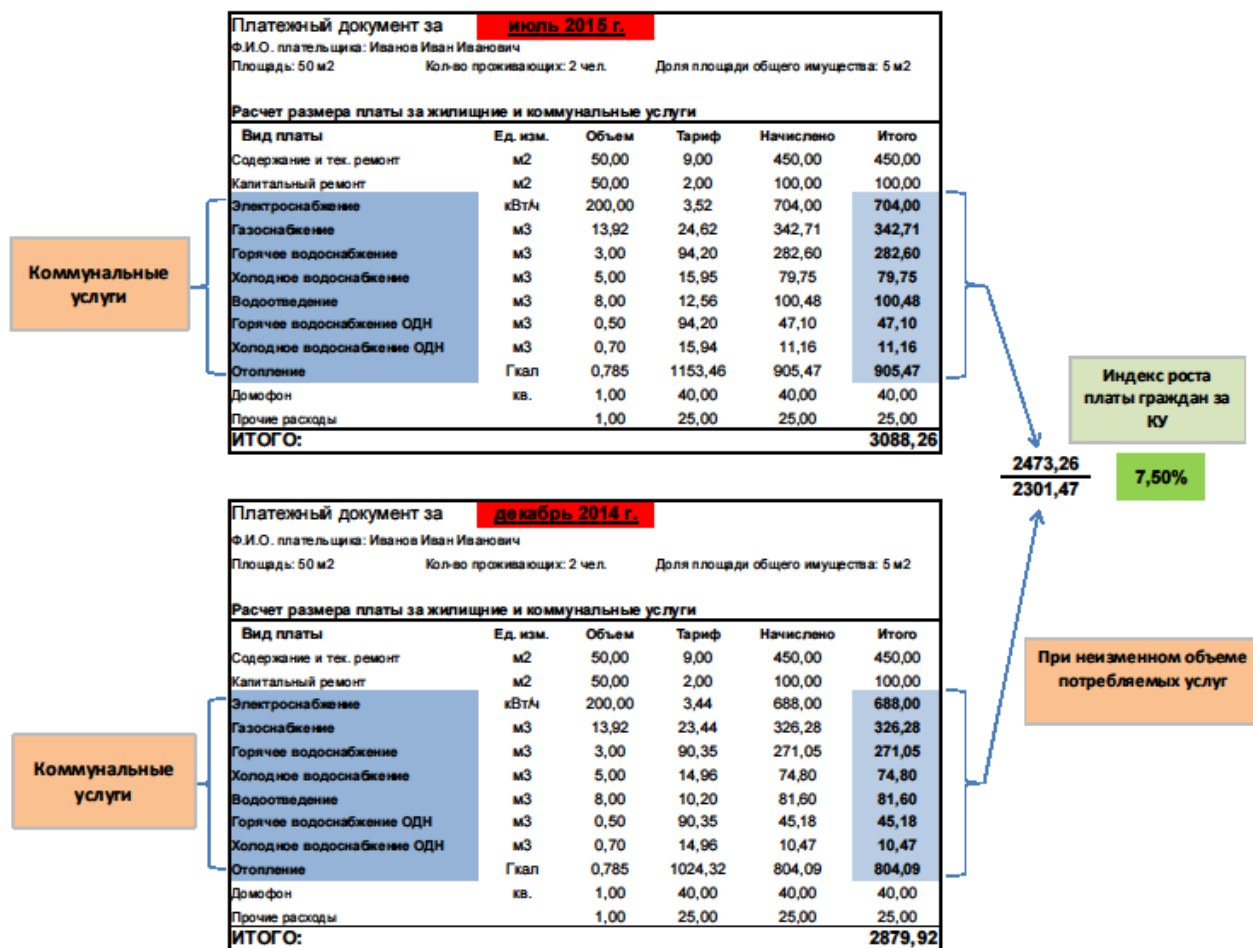
Средний рост платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2015 в Московской области (по отношению к декабрю 2014 года) сложился на уровне 8,5 %, что ниже уровня фактической инфляции за 2014 год по Московской области (12,2%) и в целом по Российской Федерации (11,4%). При этом в первом полугодии 2015 года плата граждан за коммунальные услуги не повышалась. Тарифы были установлены на уровне декабря 2014 года.

Таким образом, вне зависимости от изменения стоимости какой-либо отдельной коммунальной услуги, гражданин защищен **установленным Правительством Московской области предельным максимальным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги** по каждому муниципальному образованию. То есть рост стоимости коммунальных услуг при тех же объемах их потребления с 1 июля 2015 года не должен быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2014 года.

Для проверки соблюдения установленного предельного индекса нужно сложить стоимость всех коммунальных услуг из платежки (холодная и горячая вода, водоотведение, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2014 года и за июль 2015 года, поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь (при сопоставимых объемах потребления) и умножить на 100%. Таким образом, можно получить фактический индекс изменения стоимости коммунальных услуг в процентах. Затем необходимо сравнить полученный фактический индекс с установленным предельным индексом по соответствующему муниципальному образованию (поселению или городскому округу).

На сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести **примерный** расчет платы за коммунальные услуги (ссылка на калькулятор: <http://www.fstrf.ru/calc-jkh>).

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги:



Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области по установлению конкретных тарифов на коммунальные ресурсы и услуги (электроснабжение, газоснабжение, тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения, питьевая вода и водоотведение) опубликованы на официальном сайте Комитета www.ktc.mosreg.ru. Ознакомиться с распоряжениями можно по ссылке <http://ktc.mosreg.ru/dokumenty/rasporyazheniya1/>. Также распоряжения по сферам регулирования размещены на официальном сайте Комитета в соответствующих подразделах раздела «Документы»: «Государственное регулирование тарифов на тепловую энергию», «Государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и т.д.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный Правительством Московской области для конкретного муниципального образования максимальный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги и соблюдением требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах осуществляет Государственная жилищная инспекция Московской области, которая находится по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4, корп.1; адрес электронной почты: gilinspector@mosreg.ru; круглосуточная горячая линия Госжилинспекции: 8-800-550-50-30, адрес официального сайта – www.gzhi.mosreg.ru.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**. Она определяется самими собственниками жилых помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний), и фиксируется в договоре управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера данной платы, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей управляющей компании либо в договоре управления домом.

Государственная жилищная инспекция Московской области осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соблюдением требований к:

- раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

(Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731);

- управлению многоквартирными домами;
- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

При проверке соблюдения установленного предельного индекса платы за коммунальные услуги рост платы за содержание и ремонт учитывается (это видно и из вышеприведенного примера расчета).

[Введите
цитату из
документ

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться **в отделы социальной защиты администраций муниципальных образований для оформления субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг**. Так, если доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (одиноко проживающего гражданина) **превышает 22%**, то такая семья (такой гражданин) имеет право на субсидию.

Все принятые решения направлены на защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.