

Форма №

Р 5 1 0 0 3

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Профи"  
*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

7      февраля      2003      года  
*(дата)*      *(месяц прописью)*      *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 0 3 7 7 3 9 4 7 6 6 9 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

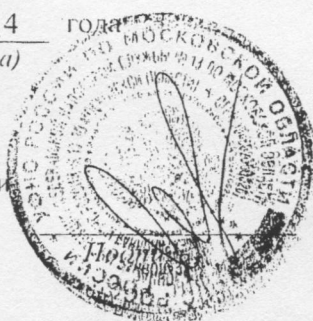
Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 13 по Московской  
области

*(Наименование регистрирующего органа)*

25      августа      2014      года  
*(дата)*      *(месяц прописью)*      *(года)*

Заместитель начальника инспекции

*Должность ответственного лица*



Ширяева Ирина  
Николаевна

*Фамилия, имя, отчество*

М.П.

серия 50 № 013035214



# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Профи"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

1	0	3	7	7	3	9	4	7	6	6	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации 30 июня 2011 г.  
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы № 13 по Московской  
области (Территориальный участок 5008 по г. Долгопрудный  
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по  
Московской области, 5008)

5	0	4	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 

7	7	2	7	2	1	8	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

5	0	0	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

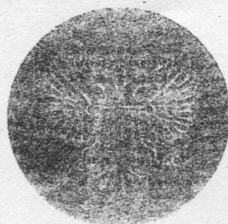
Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Зам. начальника МРИ ФНС  
России №13 по Московской  
области



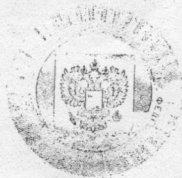
Савченко И.В.

МП



серия 50 №012236975





Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая приведение устава общества с ограниченной ответственностью в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ

Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Профи"  
(полное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Альтернатива Профи"  
(сокращенное наименование юридического лица на русском языке)

Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Профи"  
(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер 

1	0	3	7	7	3	9	4	7	6	6	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

30                      июня                      2011  
(число)                      (месяц прописью)                      (год)

за государственным регистрационным номером

9	1	1	7	7	4	6	7	6	2	6	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(наименование регистрирующего органа)

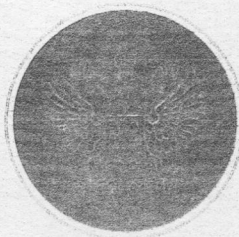
Старший государственный  
налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве



Сулагина Е. Н.

(подпись, ФИО)

МП



серия 77 №012896803

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Профи"

(полное наименование юридического лица)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

**1037739476697**

внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

«28» ноября 2014 года  
число                      месяц (прописью)                      год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

**2145047119380**

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Идентификационные сведения о юридическом лице, внесенные в ЕГРЮЛ		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВА ПРОФИ"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037739476697
4	ИНН	7727218725
5	КПП	500801001

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
6	Количество	1

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
7	Фамилия	СЕНИЦЫНА
8	Имя	ЛЮДМИЛА
9	Отчество	ВИТОЛЬДОВНА
10	Наименование должности, ФЛ	Генеральный директор
11	ИНН лица (ФЛ)	773572183493
Контактные данные		
12	Телефон (код города и номер)	+7(905)5763894

Сведения о записи внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
---	--	--

1	2	3
13	Государственный регистрационный номер записи	2145047119380
14	Дата внесения записи	28.11.2014
15	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
16	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №13 по Московской области
17	Статус	действительная (последняя)
<b>Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации</b>		
18	Количество	1
<b>Сведения о заявителях при данном виде регистрации</b>		
19	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<b>Сведения о юридическом лице, от имени которого действует заявитель</b>		
20	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037739476697
21	ИНН	7727218725
22	Полное наименование ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива Профи"
<b>Данные физического лица</b>		
23	Фамилия	СИНИЦЫНА
24	Имя	ЛЮДМИЛА
25	Отчество	ВИТОЛЬДОВНА
<b>Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
26	Количество	1
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
27	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
28	Номер документа	6215
29	Дата документа	21.11.2014
30	Документы представлены:	на бумажном носителе

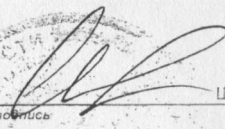
Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области

(полное наименование регистрирующего органа)

«28» \_\_\_\_\_ 2014 года  
число            месяц (прописью)            год

Заместитель начальника инспекции  
Должность ответственного лица

  
подпись

Ширяева Ирина Николаевна  
Фамилия, инициалы

М.П.



**УТВЕРЖДЕН**  
*Протоколом внеочередного  
Общего собрания участников  
ООО «Альтернатива Профи»  
от «18» февраля 2014 года*

# **Устав**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Альтернатива Профи»**

г. Москва  
2014 г.

## 1. Разъяснение значения терминов

1.1. По смыслу положений настоящего Устава нижеприведенные слова и сочетания слов в дальнейшем будут означать следующее:

«Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи»;

«учредительные документы» - Устав Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи»;

«действующее законодательство РФ» или «действующее законодательство» или «законодательство» - система законов и подзаконных нормативных актов, изданных уполномоченными органами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в специально предусмотренных случаях надлежащим образом зарегистрированных компетентными субъектами, официально опубликованных и вступивших в законную силу, а также система международных договоров, распространяющих свое действие на Российскую Федерацию;

«имущество Общества» - вещи, ценные бумаги, деньги, объекты интеллектуальной собственности, иные предметы, а также имущественные права, полученные Обществом в результате предпринимательской деятельности или приобретенные им по иным основаниям, не противоречащим законодательству, в собственности;

«ценные бумаги» - имущественные объекты, выраженные в документарной или бездокументарной форме, которые предоставляют их владельцам удостоверенные данными объектами имущественные и (или) неимущественные права. Используемое понятие «ценные бумаги» по смыслу настоящего Устава может включать в себя простые и переводные векселя, акции акционерных обществ, облигации либо иные категории объектов, которые, согласно действующему законодательству, могут быть отнесены к ценным бумагам, если в отдельных случаях законодательство не ограничивает содержание данного понятия только определенными видами ценных бумаг;

«третье лицо» - коммерческая или некоммерческая организация, государственный орган или физическое лицо, а также любой иной субъект, который, в соответствии с действующим законодательством, может вступать в предусмотренные настоящим Уставом отношения с Обществом.

В значении «третье лицо» не используется Общество, а также, если иное непосредственно не вытекает из положений настоящего Устава, его участники;

«конфиденциальная информация» - совокупность сведений, включающая данные об особенностях деятельности Общества, об изобретениях, открытиях, которыми владеет Общество, его участники и (или) должностные лица, финансовом положении Общества, ценных бумагах, принадлежащих Обществу, залогах, а также иных обременениях имущества, принадлежащего Обществу, кредитных договорах, заключенных Обществом, структуре и специфике отношений с клиентами, поставщиками, потребителями и доверенными лицами, а также иные сведения, публичное или ограниченное распространение которых может причинить Обществу материальный или иной ущерб, включая сокращение количества и цены сделок, нарушение схемы зачета обязательств, сокращение рынков сбыта товаров (оказания услуг) или источников их получения и т.п., а также иная информация, в отношении которых Общим собранием участников Общества принято решение о запрете на ее разглашение;

«полномочный представитель» - лицо, имеющее право действовать от имени Общества на основании доверенности или без таковой в предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством случаях.

1.2. Значения вышеуказанных слов и словосочетаний распространяются в равной степени на случаи их употребления, как в единственном, так и во множественном числе.

## 2. Общие положения

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (именуемое в дальнейшем «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом РФ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Альтернатива Профи»**.

2.3. Место нахождения Общества: **141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 70, корп. 3, пом. 1** – по данному адресу расположен единоличный исполнительный орган в лице генерального директора.

2.4. Настоящий Устав Общества с ограниченной ответственностью подготовлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной

ответственностью», а также иного законодательства Российской Федерации, действующего на момент утверждения Устава.

Устав имеет обязательную силу для Общества и его участников, кроме тех его положений, которые в силу последующих изменений в законодательстве, утратят юридическую силу и не будут применяться.

2.5. Общество создано на неограниченный срок до тех пор, пока существуют экономические, организационные и юридические предпосылки для достижения его целей и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Уставом. Основания и процедура прекращения деятельности Общества регламентируется законодательством и Уставом.

### 3. Цели и виды деятельности

3.1. Целью создания общества является получение прибыли в интересах Участников за счет ведения хозяйственной деятельности, а также реальное повышение качества услуг и ускорение формирования товарного рынка.

3.2. Для достижения поставленных перед Обществом задач оно в установленном порядке осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Обеспечение работоспособности электрических сетей;
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- Обеспечение работоспособности котельных;
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- Санитарное содержание домовладений и благоустройство придомовых территорий;
- Выполнение функций заказчика-застройщика;
- Выполнение работ по переоборудованию (переустройству, перепланировке) жилых и нежилых помещений;
- Обслуживание автостоянок, гаражей;
- Сбор, очистка и распределение воды;
- Удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;
- Уборка территории, сбор и вывоз мусора, подметание и поливка улиц, дорог, мест стоянки автотранспортных средств, очистка от снега и льда, посыпание песком или солью улиц, дорог;
- Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- Предоставление иных посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализационных сетей, местных систем газоснабжения и прочих местных трубопроводов, местных воздушных и кабельных линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- Устройство покрытий зданий и сооружений, в том числе монтаж несущих элементов покрытий, устройство кровли, обеспечение гидроизоляции зданий и сооружений;
- Производство электромонтажных работ, в том числе монтаж в зданиях и других объектах электропроводов, электроарматуры и электроприборов систем электросвязи, электрического отопления, радио- и телевизионных антенн, систем пожарной сигнализации, противовзломной (охранной) сигнализации, лифтов, эскалаторов, молниеотводов и т.п.;
- Производство санитарно-технических работ, в том числе монтаж в зданиях и других объектах водопроводных систем (холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения), канализационных систем, санитарно-технического оборудования, газовых систем и оборудования, отопительных, вентиляционных, холодильных систем и оборудования, систем кондиционирования воздуха, автоматических систем пожаротушения, а также установка и техническое обслуживание устройств управления системами центрального отопления, подсоединение к районным системам центрального отопления, ремонт и техническое обслуживание домовых отопительных котлов малой теплопроизводительности и бойлеров;
- Монтаж систем освещения, монтаж сигнализации, арматуры, установка ставней, навесов, оград, защитных ограждений и т.п. из различных материалов во дворах, вокруг домов, промышленных предприятий;
- Производство штукатурных, столярных, плотничных, малярных, стекольных, изоляционных работ, а также прочих отделочных и завершающих работ;
- Инжиниринг;



- Строительство объектов, необходимых для обеспечения деятельности общества;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования, проведение дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ;
- Передача и распределение электроэнергии;
- Юридические услуги;
- Внешнеэкономическая деятельность;
- Рекламная деятельность;
- Деятельность в области права;
- Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение уставной деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

#### 4. Правовой статус общества.

4.1. Общество приобретает статус юридического лица с момента его государственной регистрации.

4.2. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

4.3. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.5. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом общества.

4.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.7. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, как на территории РФ, так и за рубежом.

4.10. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их обществом и осуществляют свою деятельность от его имени. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании выданной им доверенности. Ответственность за деятельность филиала или представительства несет создавшее их общество.

4.11. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества. Основное хозяйственное общество, имеющее право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного хозяйственного общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

## 5. Органы управления и контроля.

5.1. Органами управления общества являются общее собрание участников общества, генеральный директор общества.

5.2. Контроль за деятельностью Общества осуществляет ревизор.

Если число участников Общества составляет не более 15, ревизор в Обществе может не избираться. В этом случае положения п.5.42- 5.45 не применяются.

5.3. Путем внесения в настоящий устав изменений по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, может быть предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) общества.

### *Общее собрание участников общества.*

5.4. Высшим органом общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

5.5. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

5.6. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.7. К исключительной компетенции общего собрания участников общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) утверждение перечня сведений, относящихся к конфиденциальной информации;
- 13) принятие решения о заключении Обществом крупных сделок и сделок, в которых имеется заинтересованность;
- 14) принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с отчуждением прямо или косвенно или возможностью отчуждения в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 10% балансовой стоимости активов Общества, а также акций, облигаций и долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Обществу;
- 15) принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с обременением прямо или косвенно или возможностью обременения в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 10% балансовой стоимости активов Общества; а также акций, облигаций или долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Обществу;
- 16) принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с предоставлением или возможностью предоставления в будущем во временное владение или владение и пользование недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, или движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 3% балансовой стоимости активов Общества;

17) принятие решения о заключении Обществом сделок, связанных с передачей в управление (или доверительное управление) или возможностью передачи в управление (или доверительное управление) в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 10% балансовой стоимости активов Общества; а также акций, облигаций или долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Обществу;

18) принятие решения о заключении Обществом договоров поручения, комиссии, агентских и иных аналогичных договоров, результатом исполнения которых может явиться отчуждение, обременение, передача в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) или возможность отчуждения, обременения, передача в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 10% балансовой стоимости активов Общества; а также акций, облигаций или долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Обществу;

19) принятие решения о выдаче Обществом доверенностей на совершение действий по отчуждению, обременению, передаче в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) или возможностью отчуждения, обременения, передачей в управление (или доверительное управление), временное владение (или владение и пользование) в будущем недвижимого имущества, принадлежащего Обществу; движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 10% балансовой стоимости активов Общества; а также акций, облигаций или долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих Обществу;

20) принятие решения о выпуске Обществом простых или переводных векселей на сумму, превышающую 10% балансовой стоимости активов Общества;

21) принятие решения о получении Обществом кредитов Банков и иных кредитных учреждений;

22) принятие решения о получении Обществом займа при условии, что сумма данного займа или сумма данного займа в совокупности с ранее полученными от данного Заимодавца или аффилированных с ним лиц займами составит более 10% балансовой стоимости активов Общества;

23) принятие решения о предоставлении Обществом займа при условии, что сумма данного займа или сумма данного займа в совокупности с ранее предоставленными данному Заемщику или аффилированным с ним лицам составит более 10% балансовой стоимости активов Общества;

24) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение иных органов управления общества.

5.8. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества. Очередное общее собрание участников общества проводится ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На ежегодном общем собрании участников общества утверждаются годовые результаты деятельности общества.

5.9. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

5.10. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

5.11. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае: если не соблюден установленный порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества; если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям действующего законодательства. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям действующего законодательства, данные вопросы не включаются в повестку дня.

5.12. Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.



5.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

5.14. В случае если в течение установленного настоящим уставом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

5.15. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества или вручить уведомление лично каждому участнику.

5.16. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

5.17. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям действующего законодательства, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

5.18. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

5.19. В случае если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 5.15. настоящего устава.

5.20. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества.

5.21. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить участникам информацию подлежащую предоставлению участникам вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация направляется вместе с уведомлением о таком изменении.

5.22. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

5.23. В случае нарушения установленного порядка созыва общего собрания участников общества, такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

5.24. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном настоящим уставом, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и внутренними документами общества. В части, не урегулированной настоящим уставом, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и внутренними документами общества, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.

5.25. Перед открытием общего собрания участников общества проводится регистрация прибывших участников общества. Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Незарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

5.26. Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

5.27. Общее собрание участников общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, или лицом (представителем орган общества) уполномоченным в соответствии с настоящим уставом на созыв данного общего собрания.

5.28. Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании

председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

5.29. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества. Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

5.30. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с положениями настоящего устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

5.31. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 5.7. настоящего устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

5.32. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 10, 12 пункта 5.7. настоящего устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.

5.33. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена действующим законодательством.

5.34. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 5.6. настоящего устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

5.35. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

#### *Единоличный исполнительный орган общества*

5.36. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества. Исполнительный орган общества подотчетен общему собранию участников общества

5.37. Единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор) избирается общим собранием участников общества сроком на 5 (пять) лет. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран не из числа его участников. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

5.38. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, передачи полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

5.39. Единоличный исполнительный орган общества:

- 1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия.

5.40. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

5.41. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества. Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

#### **Орган контроля**

5.42. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества собрание участников избирает ревизора.

Ревизором не может быть Генеральный директор Общества.

5.43. Проверки осуществляются ревизором по собственной инициативе, по поручению Общего собрания участников, Генерального директора.

5.44. Ревизор представляет Общему собранию и Генеральному директору заключения по годовым отчетам и бухгалтерским балансам общества, а также результаты иных проверок. Общее собрание участников общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключения ревизора общества.

5.45. Ревизор общества вправе знакомиться со всеми документами, характеризующими финансово-хозяйственную деятельность общества, а также в любое время получать объяснения по вопросам, связанным с проведением проверок финансово-хозяйственной деятельности общества от Генерального директора и работников общества.

### **6. Участники общества**

6.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица.

Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.

Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

6.2. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

В случае если число участников общества превысит установленный настоящим пунктом предел, общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив.

6.3. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством.

6.4. Учредители (участники) общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованные иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6.5. Участники общества обязаны:



– оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении общества;

– не разглашать информацию о деятельности общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении её конфиденциальности.

Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим уставом.

6.6. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

6.7. Участники обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. При принятии указанного решения, Общее собрание участников Общества должно определить порядок внесения и размер вкладов пропорционально, либо непропорционально долям участников в уставном капитале.

6.8. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами и другими вещами или имущественными правами, либо иными правами, дающими денежную оценку.

Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

#### **7. Уставный капитал общества. Имущество общества.**

7.1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала общества составляет **10 000 (десять тысяч) рублей** и формируется денежными средствами.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.2. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

7.3. Учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен решением об учреждении общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации общества. При этом доля учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества.

7.4. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 7.3 настоящей статьи, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Доля учредителя общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

7.5. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.

7.6. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

7.7. Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

7.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

7.9. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

7.10. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с действующим законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации общества.

7.11. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов общества определяется в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

7.12. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

#### **8. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам.**

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

8.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.4. Допускается продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам с согласия участников Общества и с соблюдением требований, предусмотренных настоящим уставом общества.

8.5. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

8.6. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

8.7. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

Участники общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, либо по цене не ниже заранее определенной уставом цены.

8.8. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника общества прекращается в день:

– представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

– истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 8.7. настоящей статьи.

Заявление общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется в установленный уставом срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества.

Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

8.10. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

8.11. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.12. Согласие участников на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

8.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8.14. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.15. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.16. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.17. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества, отчуждающим долю или часть доли.

8.18. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли участник или участники общества в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.



## **9. Залог долей в уставном капитале общества**

9.1. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

9.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

9.3. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества - залогодателем, с указанием вида обременения (залога) доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока. Передача указанного заявления осуществляется нотариусом непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, или пересылается по почте с уведомлением о его вручении, или иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

9.4. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче обществу, доля или часть доли в уставном капитале которого заложены, копии указанного заявления.

## **10. Приобретение обществом доли или части доли в уставном капитале общества**

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.2. В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества, общество обязано приобрести по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия. В течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.3. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.4. В случае выплаты обществом действительной стоимости доли или части доли участника общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками общества, переходит к обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками общества пропорционально внесенной ими плате.

10.5. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

- получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- получения обществом заявления участника общества о выходе из общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества либо решения суда о передаче доли или части доли обществу в соответствии с п. 8.19 настоящего устава;
- оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

10.6. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

10.7. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом общества.

10.8. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

#### **11. Доли, принадлежащие обществу**

11.1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

11.2. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

11.3. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.4. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом, в том числе, долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

11.5. Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

11.6. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

11.7. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками общества, об их оплате приобретателем либо о погашении. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

## **12. Выход участника общества из общества**

12.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

12.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

12.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

12.4. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

## **13. Распределение прибыли общества между участниками общества**

13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

13.2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

13.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных настоящим уставом;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

## **14. Ведение списка участников общества**

14.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

14.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.



14.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

14.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

14.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

14.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

## **15. Хранение документов общества**

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

15.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

15.3. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копию действующего устава общества, со всеми изменениями, в течение 10 дней с момента получения запроса участника.

Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

15.4. Общество обязано предоставить участнику возможность знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией по месту хранения документов, в течение 10 дней с момента получения запроса участника.

15.5. Запрос участника о предоставлении копии устава, а также о необходимости ознакомления с бухгалтерскими книгами и иной документацией Общества направляется в письменной форме генеральному директору общества.

## **16. Реорганизация и ликвидация общества**

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

16.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

16.4. При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

16.5. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

16.6. Порядок реорганизации определяется действующим законодательством.

16.7. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

16.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

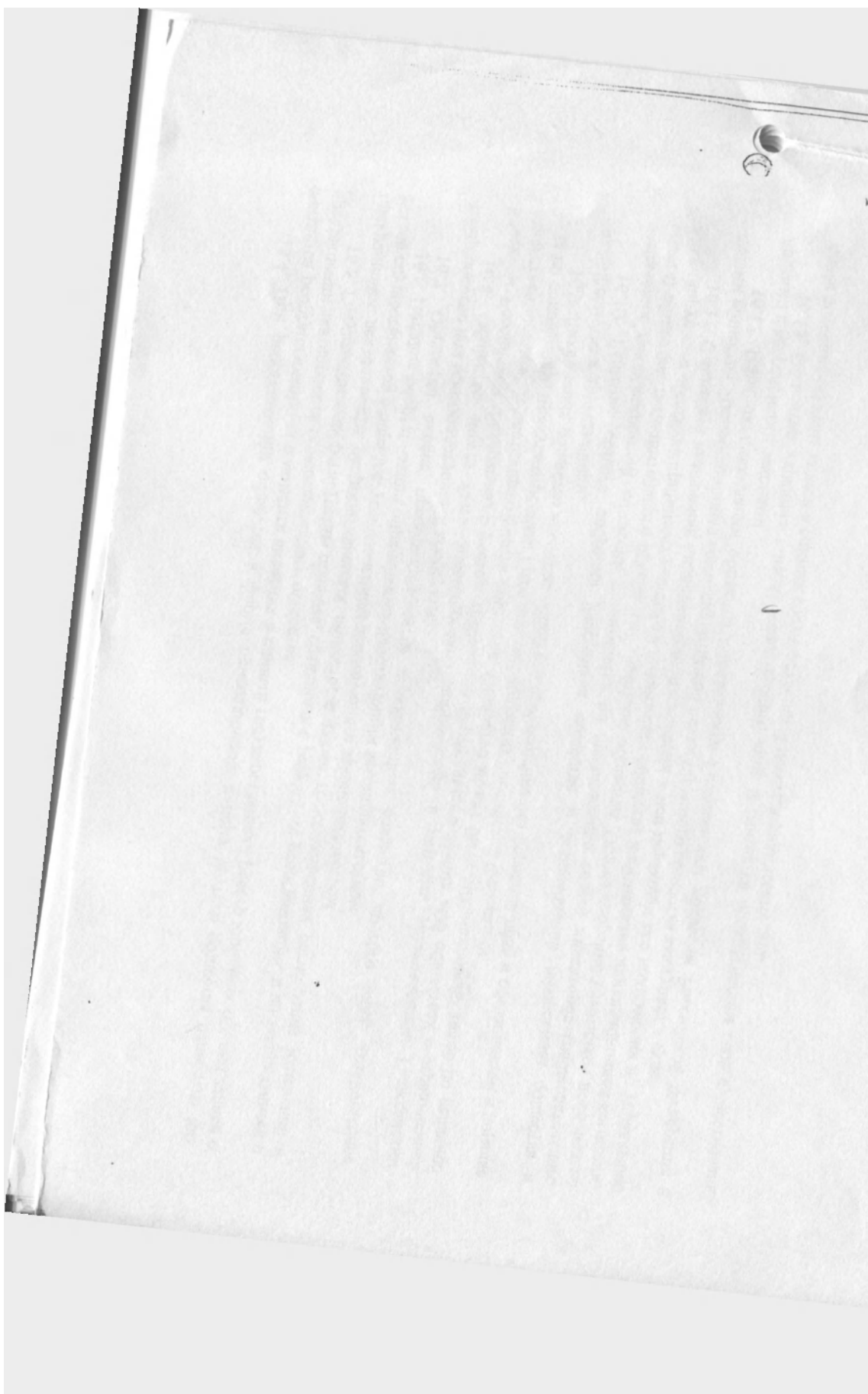
16.9. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.10. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества, исполнительного органа или участника общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

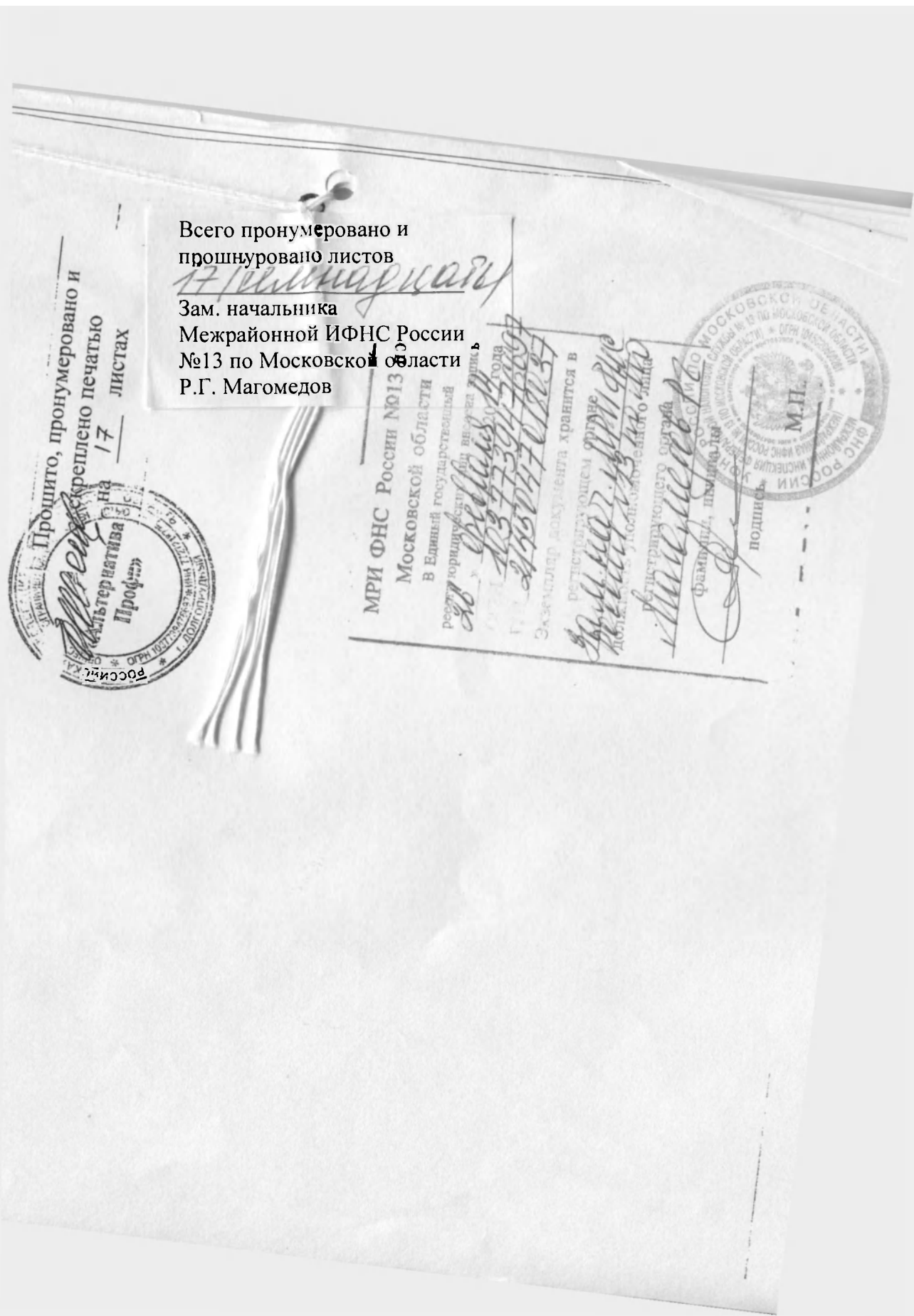
16.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

16.12. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

16.13. Общество утрачивает права юридического лица и считается прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.



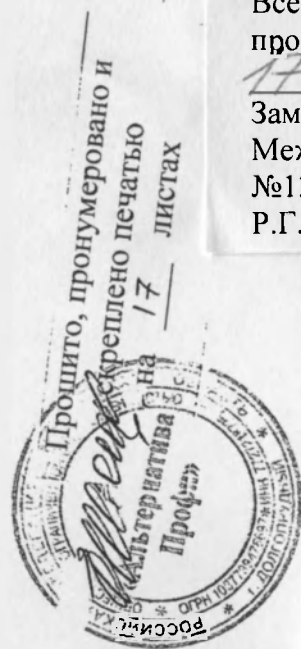




Всего пронумеровано и  
прошнуровано листов

17/17 листов

Зам. начальника  
Межрайонной ИФНС России  
№13 по Московской области  
Р.Г. Магомедов



МРИ ФНС России №13  
Московской области  
В Единый государственный  
реестр юридических лиц  
внесена запись  
с 19.07.2014 года  
№ 13-77-3947-009  
Экземпляр документа хранится в  
регистратурам

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись