

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Планерная, д.21,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Химки «04» февраля 2018 г.

Место проведения: г.о. Химки, мкр. Планерная д.21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2017 года в 11 ч. 00 мин в(во) дворе
дома по адресу: г.о. Химки, мкр. Планерная д.21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2017 г. по «31» января 2018
г. с 11 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31»
января 2018 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» февраля 2018 г., г.о. Химки, мкр. Планерная. д.21,
кв.219.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник
помещения: Сухинин Александр Валерьевич, кв. № 219, Совместная собственность
№ 50-50/010-50/010/006/2015-1680/1 от 01.09.2015).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: в
соответствии с Приложением № 6 - Реестр собственников принявших участие.

Место(адрес) хранения протокола № 1 от «4» февраля 2018 г. и решений собственников
помещений в МКД: г.о. Химки, мкр. Планерная, д.21, кв.55 собственника Пушкарева
Максима Андреевича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.о. Химки,
мкр. Планерная, д.21, собственники владеют 12962,28 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.о. Химки, мкр. Планерная, д.21, приняли участие собственники и их представители в
количестве 168 человек, владеющие 8316,57 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 64,16% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем данного Общего собрания собственников помещений (ОССП) Сухинина А.В., являющегося собственником кв.№219.
2. Выбрать секретарем данного ОССП Сайгушеву И.Н., являющуюся собственником кв.№70.
3. Выбрать счетную комиссию в составе 7-и (семи) человек: Сухинина Александра Валерьевича, Сайгушевой Ирины Николаевны, Ашумовой Садии Наимовны, Чернешенко Екатерины Николаевны, Данилова Евгения Сергеевича, Пушкарева Максима Андреевича, Дружинина Вячеслава Георгиевича.
4. Выбрать Совет многоквартирного дома (далее СМД) в составе до 9 (девяти) человек, сроком на 2 (два) года с момента проведения данного ОССП.
5. Выбрать в СМД Сухинина Александра Валерьевича (кв.№219)
6. Выбрать в СМД Данилова Евгения Сергеевича (кв.№54)
7. Выбрать в СМД Сайгушеву Ирину Николаевну (кв.№70)
8. Выбрать в СМД Плоткина Владимира Анатольевича (кв.№66)
9. Выбрать в СМД Пушкарева Максима Андреевича (кв.№55)
10. Выбрать в СМД Чернешенко Екатерину Васильевну (кв.№126)
11. Выбрать в СМД Ашумову Садю Наимовну (кв.№122)
12. Выбрать в СМД Дружинина Вячеслава Георгиевича (кв.№202)
13. Выбрать в СМД Разницына Владислава Александровича (кв.№231)
14. Выбрать председателем СМД Сухинина Александра Валерьевича (кв.№219)
15. Выбрать председателем СМД Ашумову Садю Наимовну (кв.№122)
16. Утвердить Положение о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам.
17. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
18. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (ОГРН 1037739476697).
19. Выбрать управляющую организацию - Закрытое акционерное общество "Эстейт сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа" (ОГРН 1037700183400).
20. Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях применения цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утверждаемые Администрацией городского округа Химки Московской области сроком на 1 (один) года с возможностью пролонгации при отсутствии заявлений одной из сторон.
21. В случае выбора управляющей организации - ЗАО "Эстейт сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа" (ОГРН 1037700183400) отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Альтернатива Профи" (ОГРН 037739476697).
22. Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома квартиру №55 собственника Пушкарева М.А.

1. По первому вопросу: Выбрать председателем данного Общего собрания собственников помещений (ОССП) Сухинина А.В., являющегося собственником кв.№219.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5876,02	70,65	1795,25	21,59	645,30	7,76

Принято решение: выбрать председателем данного Общего собрания собственников помещений (ОССП) Сухинина А.В., являющегося собственником кв.№219.

2. По второму вопросу: Выбрать секретарем данного ОССП Сайгушеву И.Н., являющуюся собственником кв.№70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6951,62	83,59	587,3	7,06	777,65	9,35

Принято решение: выбрать секретарем данного ОССП Сайгушеву И.Н., являющуюся собственником кв.№70.

3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе 7-и (семи) человек: Сухинина Александра Валерьевича, Сайгушевой Ирины Николаевны, Ашумовой Садии Наимовны, Чернешенко Екатерины Николаевны, Данилова Евгения Сергеевича, Пушкарева Максима Андреевича, Дружинина Вячеслава Георгиевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6697,79	80,54	472,73	5,68	1146,05	13,78

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе 7-и (семи) человек: Сухинина Александра Валерьевича, Сайгушевой Ирины Николаевны, Ашумовой Садии Наимовны, Чернешенко Екатерины Николаевны, Данилова Евгения Сергеевича, Пушкарева Максима Андреевича, Дружинина Вячеслава Георгиевича.

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома (далее СМД) в составе до 9 (девяти) человек, сроком на 2 (два) года с момента проведения данного ОССП.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7351,62	88,4	235,55	2,83	779,40	8,77

Принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома (далее СМД) в составе до 9 (девяти) человек, сроком на 2 (два) года с момента проведения данного ОССП.

5. По пятому вопросу: Выбрать в СМД Сухинина Александра Валерьевича (кв.№219)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6049,99	73,28	1426,88	17,28	779,30	9,44

Принято решение: выбрать в СМД Сухинина Александра Валерьевича (кв.№219).

6. По шестому вопросу: Выбрать в СМД Данилова Евгения Сергеевича (кв.№54)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6345,09	77,25	897,43	10,93	971,55	11,83

Принято решение: выбрать в СМД Данилова Евгения Сергеевича (кв.№54).

7. По седьмому вопросу: Выбрать в СМД Сайгушеву Ирину Николаевну (кв.№70)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6528,02	78,49	919,2	11,05	869,35	10,45

Принято решение: выбрать в СМД Сайгушеву Ирину Николаевну (кв.№70).

8. По восьмому вопросу: Выбрать в СМД Плоткина Владимира Анатольевича (кв.№66)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6291,55	76,89	1101,53	13,46	789,50	9,65

Принято решение: выбрать в СМД Плоткина Владимира Анатольевича (кв.№66).

9. По девятому вопросу: Выбрать в СМД Пушкарева Максима Андреевича (кв.№55)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6726,77	82,21	690,9	8,44	764,90	9,35

Принято решение: выбрать в СМД Пушкарева Максима Андреевича (кв.№55)

10. По десятому вопросу: Выбрать в СМД Чернешенко Екатерину Васильевну (кв.№126) Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5989,70	72,55	1417,58	17,17	848,90	10,28
Принято решение: выбрать в СМД Чернешенко Екатерину Васильевну (кв.№126)					
11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать в СМД Ашумову Садю Наимовну (кв.№122) Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7470,07	91,15	303,4	3,70	421,80	5,15
Принято решение: выбрать в СМД Ашумову Садю Наимовну (кв.№122)					
12. По двенадцатому вопросу: Выбрать в СМД Дружинина Вячеслава Георгиевича (кв.№202) Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7404,92	89,69	351,35	4,26	499,90	6,05
Принято решение: выбрать в СМД Дружинина Вячеслава Георгиевича (кв.№202)					
13. По тринадцатому вопросу: Выбрать в СМД Разницына Владислава Александровича (кв.№231) Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7215,57	87,40	424,6	5,14	616,0	7,46
Принято решение: выбрать в СМД Разницына Владислава Александровича (кв.№231)					
14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать председателем СМД Сухинина Александра Валерьевича (кв.№219) Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,60	33,85	4601,88	57,89	656,20	8,26
Принято решение: отклонить кандидатуру Сухинина Александра Валерьевича (кв.№219) на должность председателя СМД.					

15. По пятнадцатому вопросу: Выбрать председателем СМД Ашумову Садю Наимовну (кв.№122) Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5867,27	71,79	1444,50	17,68	656,20	8,26
Принято решение: выбрать председателем СМД Ашумову Садю Наимовну (кв.№122)					
16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить Положение о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам. Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5733,35	68,94	441,79	5,31	2141,43	25,75
Принято решение: утвердить Положение о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам..					
17. По семнадцатому вопросу: Выбрать способ управление многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6542,37	78,67	205,3	2,47	1568,90	18,86
Принято решение: способ управление многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
18. По восемнадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (ОГРН 1037739476697). Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6717,07	80,77	1277,60	15,36	321,90	3,87
Принято решение: выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (ОГРН 1037739476697).					
19. По девятнадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию - Закрытое акционерное общество "Эстейт сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа" (ОГРН 1037700183400). Проголосовали:					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204,03	14,69	6550,57	79,93	440,7	5,38
Принято решение: отклонить управляющую организацию - Закрытое акционерное общество "Эстейт сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа" (ОГРН 1037700183400).					

20. По двадцатому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях применения цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утверждаемые Администрацией городского округа Химки Московской области сроком на 1 (один) года с возможностью пролонгации при отсутствии заявлений одной из сторон.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6835,97	83,23	441,7	5,38	936,10	11,4

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях применения цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утверждаемые Администрацией городского округа Химки Московской области сроком на 1 (один) года с возможностью пролонгации при отсутствии заявлений одной из сторон.

21. По двадцать первому вопросу: В случае выбора управляющей организации - ЗАО "Эстейт сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа" (ОГРН 1037700183400) отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Альтернатива Профи" (ОГРН 037739476697).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2120,80	26,21	3746,67	46,3	222,51	27,5

Принято решение: не отказываться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Альтернатива Профи" (ОГРН 037739476697) в случае выбора управляющей организации - ЗАО "Эстейт сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа" (ОГРН 1037700183400).

22. По двадцать второму вопросу: Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома квартиру №55 собственника Пушкарева М.А.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6646,27	79,92	591,9	7,12	1078,40	12,97

Принято решение: Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома квартиру №55 собственника Пушкарева М.А.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.

4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.

5) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения – кассовые чеки на отправку заказных писем в количестве 135 шт., в 1 экз.

6) Реестр собственников принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1 экз.

7) Положение о Совете многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 168 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.С.Смирнов / Смирнов А.И. (Ф.И.О.) 4.02.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания С.А.Соловьев / С.А.Соловьев (Ф.И.О.) 4.02.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ануров С.И. (Ф.И.О.) 04.02.18
(подпись) (дата)

Дружников Д.В. (Ф.И.О.) 4.02.18
(подпись) (дата)

Чернышова Е.В. (Ф.И.О.) 04.02.18
(подпись) (дата)

Ануров М.А. (Ф.И.О.) 04.02.18
(подпись) (дата)

Танинов Е.С. (Ф.И.О.) 04.02.18
(подпись) (дата)