

Протокол № 110
Общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «Западный»
(ЖСК «Западный»)

Полное наименование кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Западный»

Место нахождения кооператива: 117261, город Москва, Ленинский проспект, дом 81

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очная

Дата проведения общего собрания: 18 июня 2015 года.

Место проведения общего собрания: г. Москва, Ленинский проспект, дом 81.

Председатель собрания: Хмельницкая Н.Б.

Секретарь собрания: Гузина А.А.

Повестка дня общего собрания:

1. О заключении договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11. 19, 23А, 20, 22, 21. 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36
2. О установлении порядка заселения многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11. 19, 23А, 20, 22, 21. 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36
3. Об утверждении порядка введения в действие мусоропроводов в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11. 19, 23А, 20, 22, 21. 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36
4. Об утверждении порядка введения в эксплуатацию лифтов в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11. 19, 23А, 20, 22, 21. 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36
5. Об организации расчетов за электроэнергию в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11. 19, 23А, 20, 22, 21. 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36

Общее количество членов кооператива: 5202

Количество членов Кооператива, принявших участие в собрании: 2681

Кворум имеется, собрание правомочно.

Согласно пункту 12.9 Устава ЖСК «Западный» Общее собрание членов Кооператива правомочно в случае, если на нем присутствуют более половины (50%) членов Кооператива.

Общее собрание членов ЖСК «Западный» открыл Председатель собрания, который объявил результаты регистрации членов, наличие кворума. Председатель огласил повестку дня, порядок ведения и регламент собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который сообщил присутствующим, что для достижения определенных уставом целей Кооператива, указанных в уставе общества, согласно п. 3.4.9. и 3.4.10. Устава ЖСК «Западный», Кооператив вправе:

- Заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию помещений, находящихся в собственности Кооператива, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством;

- Организовывать собственную службу по организации контроля доступа в помещения многоквартирного дома и на прилегающую территорию, уборке, благоустройству территории Многоквартирного дома, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию; организовывать охрану Многоквартирного дома и прилегающей территории путем заключения договора с организацией, имеющей соответствующую лицензию (разрешение).

Председатель предложил заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11. 19, 23А, 20, 22, 21. 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36 с Обществом с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (Место нахождения: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д.70 к.3, помещение 1, ИНН 7725218725, КПП 772701001).

Председатель ознакомил присутствующих с проектом Договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

за - 2678; против - нет; воздержались - 3.

Постановили: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11, 19, 23А, 20, 22, 21, 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36 с Обществом с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи».

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, предложил поручить управляющей компании ООО «Альтернатива Профи» провести весь комплекс мероприятий по заселению многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11, 19, 23А, 20, 22, 21, 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36, после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Голосовали:

за - 2681; против - нет; воздержались - нет.

Постановили: Поручить управляющей компании ООО «Альтернатива Профи» провести весь комплекс мероприятий по заселению многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11, 19, 23А, 20, 22, 21, 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36, после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который сообщил присутствующим о необходимости утверждения порядка введения в действие мусоропроводов в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11, 19, 23А, 20, 22, 21, 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36.

Председатель предложил следующий порядок: с момента заключения договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и до окончания ремонтных работ в 60% квартир в подъезде, поручить ООО «Альтернатива Профи» заварить мусоропроводы. Решение об открытии мусоропровода в подъезде принимается ООО «Альтернатива Профи» по согласованию с Правлением ЖСК.

Голосовали:

за - 2681; против - нет; воздержались - нет.

Постановили: Утвердить следующий порядок введения в действие мусоропроводов в многоквартирных домах расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11, 19, 23А, 20, 22, 21, 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36: с момента заключения договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с ООО «Альтернатива Профи» и до окончания ремонтных работ в 60% квартир в подъезде, поручить ООО «Альтернатива Профи» заварить мусоропроводы. Решение об открытии мусоропровода в подъезде принимается ООО «Альтернатива Профи» по согласованию с Правлением ЖСК.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который сообщил присутствующим, о необходимости утверждения порядка введения в эксплуатацию лифтов в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26, 9, 10, 11, 19, 23А, 20, 22, 21, 28; Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 2,4, 27А, 35,36.

Председатель предложил следующий порядок: с момента заключения договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с ООО «Альтернатива Профи» и до окончания ремонтных работ в 60% квартир в подъезде, при условии наличия двух лифтов эксплуатируется один лифт. Решение о дате подключения второго лифта в подъезде принимается ООО «Альтернатива Профи» по согласованию с Правлением ЖСК.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который сообщил присутствующим, о необходимости утверждения порядка организации расчетов за электроэнергию в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 35 и 36.

Председатель предложил следующий порядок: собственники жилых и нежилых помещений заключают договоры энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» и осуществляют расчеты за потребленную электроэнергию непосредственно с ОАО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

за – 2681; против – нет; воздержались – нет.

Постановили: Утвердить следующий порядок осуществления расчетов за электроэнергию в многоквартирных домах, расположенных по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 35 и 36: собственники жилых и нежилых помещений заключают договоры энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» и осуществляют расчеты за потребленную электроэнергию непосредственно с ОАО «Мосэнергосбыт».

Дата составления протокола: 18 июня 2015 года.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Н.Б.Хмельницкая

А.А. Гузина