

**Протокол № 01 от «08» ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бычкова Василия Ипполитовича, собственника помещения № 270, собственность, № 50-50/020-50/020/008/2016-2785/1 от 04.03.2016г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 00-00 часов «21» мая 2017 г. по 23-59 часов «30» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10.

Время проведения общего собрания: 23-59 часов «30» октября 2017 г..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 17037,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 17037,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 м².

Приняли участие в очной части собрания (для представителей собственников – юридических лиц дополнительно указывается наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя):

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 207 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 5 голосов.

Всего участвовало 212 собственников (представителей собственников), обладающих 60,59% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.
5. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома. – 3 года
7. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
10. Изменение способа управления многоквартирным домом.
11. Выбор Управляющей организации.
12. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.
13. Уведомление Жилищно-строительного кооператива «Новая Трехгорка, 82» об изменении способа управления многоквартирным домом путем направления Уведомления Почтой России.
14. Уведомление...

15. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Проводить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления.
16. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж»
17. Об утверждении стоимости за дополнительную услугу «Консьерж»:
18. Об утверждении порядка введения в действие мусоропровода
19. Выбор способа ведения расчетов.
20. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
21. Определение способа начисления за водопотребление жителям многоквартирного дома при отсутствии установленных Индивидуальных приборов учета водопотребления (водосчетчиков).
22. О пользовании общедомовым имуществом и определении уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты и др.) для привлечения средств на развитие и улучшение общего имущества собственников дома
23. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений об использовании собранных денежных средств (от использования общедомового имущества в целях представления для размещения сетевого и телекоммуникационного оборудования и иных целях), на развитие и улучшение общего имущества собственников дома.
24. Использование общедолевого имущества.
25. Принятие решения о выборе/изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
26. Об установке видеонаблюдения.
27. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома
28. Решение вопроса о необходимости увеличения парковочных зон за счет свободной придомовой территории и иных территорий, прилегающих к дому.
29. Решение вопроса о необходимости установки шлагбаума при въезде на территорию МКД.
30. Утверждение размера оплаты с жилого помещения в МКД на приобретение и монтаж шлагбаума согласно смете предоставленной подрядной организацией пропорционально количеству квартир.
31. О межевании придомовой территории и оформлении ее в общедолевою собственность.
32. Изменение способа оповещения собственников о проведении Общих собраний собственников.
33. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
34. Определение места хранения протокола и решений собственников, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Бычкова Василия Ипполитовича (кв. № 270).

Предложено: Избрать председателем общего собрания Карпекину А.В. (кв. № 44).

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания: Карпекину А.В. (кв. № 44).

«За» - 91,47%; «против» - 0,36%; «воздержался» - 8,17%. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кузнецова Е.А. (кв. №№ 218,219)..

Решили (постановили): избрать секретарем общего собрания: Кузнецова Е.А. (кв. №№ 218,219).

«За» - 91,10%; «против» - 1,09%; «воздержался» - 7,81%. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: Волкову Г.С. (кв. №173); Хованскую Н.В. (кв. № 327); Захарченко А.Е. (кв. № 113); Каночкина А.А. (кв. № 65)..

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в следующем составе: Волкову Г.С. (кв. №173); Хованскую Н.В. (кв. № 327); Захарченко А.Е. (кв. № 113); Каночкина А.А. (кв. № 65)

«За» - 90,14%; «против» - 0,36%; «воздержался» - 8,44%. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений: Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Решили (постановили): Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений: Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

«За» - 90,54%; «против» - 1,26%; «воздержался» - 6,40%. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: создать Совет многоквартирного дома.

Решили (постановили): создать Совет многоквартирного дома.

«За» - 94,24%; «против» - 0,36%; «воздержался» - 4,85%. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

Решили (постановили): срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 3 года.

«За» - 93,34%; «против» - 1,26%; «воздержался» - 5,40%. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: принять Положение о Совете многоквартирного дома.

Решили (постановили): принять Положение о Совете многоквартирного дома.

«За» - 94,05%; «против» - 0,36%; «воздержался» - 5,03%. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома: Каночкина А.А. (кв. № 65); Карпекину А.В. (кв. № 44); Волкову Г.С. (кв. №173); Хованскую Н.В. (кв. № 327); Кузнецова Е.А. (кв. №№ 218, 219); Немировскую Т.И. (кв. № 259).

Решили (постановили): избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Каночкина А.А. (кв. № 65); Карпекину А.В. (кв. № 44); Волкову Г.С. (кв. №173); Хованскую Н.В. (кв. № 327); Кузнецова Е.А. (кв. №№ 218, 219); Немировскую Т.И. (кв. № 259)

«За» - 90,11%; «против» - 0,90%; «воздержался» - 8,45%. Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Каночкина А.А. (кв. № 65).

Решили (постановили): председателем Совета многоквартирного дома: Каночкина А.А. (кв. № 65).

«За» - 89,39%; «против» - 0,36%; «воздержался» - 9,89%. Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Изменить способ управления с Жилищно-строительного кооператива на управление Управляющей организацией.

Решили (постановили): Изменить способ управления с Жилищно-строительного кооператива на управление Управляющей организацией.

«За» - 87,16%; «против» - 0,36%; «воздержался» - 10,51%. Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «Альтернатива Профи» (ИНН – 7727218725)

«За» - 88,50%; «против» - 1,26%; «воздержался» - 5,13%. Решение принято.

а. Сроком на 1 год

«За» - 38,94%; «против» - 6,27%; «воздержался» - 4,04%. Решение не принято.

6. Сроком на 3 года

«За» - 62,06%; «против» - 10,60%; «воздержался» - 6,75%. Решение принято.

Решили (постановили): Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «Альтернатива Профи» (ИНН – 7727218725), сроком на 3 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Утвердить условия и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «Альтернатива Профи» с последующей пролонгацией до изменения условий договора на Общем собрании собственников.

Решили (постановили): Утвердить условия и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «Альтернатива Профи» с последующей пролонгацией до изменения условий договора на Общем собрании собственников.

«За» - 89,33%; «против» - 2,05%; «воздержался» - 6,65%. Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Уведомить Жилищно-строительный кооператив «Новая Трехгорка, 82» об изменении способа управления многоквартирным домом путем направления Уведомления Почтой России.

Решили (постановили): Уведомить Жилищно-строительный кооператив «Новая Трехгорка, 82» об изменении способа управления многоквартирным домом путем направления Уведомления Почтой России.

«За» - 91,21%; «против» - 0,72%; «воздержался» - 4,49%. Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Утвердить тариф на 2017 год «содержание и ремонт» без учета расходов на содержание мусоропровода в размере 37,91 руб./кВ.м. с ежегодной индексацией по утвержденной ставке Советом многоквартирного дома.

Решили (постановили): Утвердить тариф на 2017 год «содержание и ремонт» без учета расходов на содержание мусоропровода в размере 37,91 руб./кВ.м. с ежегодной индексацией по утвержденной ставке Советом многоквартирного дома.

«За» - 79,40%; «против» - 5,58%; «воздержался» - 10,51%. Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Проводить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления.

Решили (постановили): Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Проводить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из фактического потребления. «За» - 42,34%; «против» - 44,97%; «воздержался» - 10,35%. Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж»

Решили (постановили): Утвердить дополнительную услугу «Консьерж»

«За» - 80,06%; «против» - 4,58%; «воздержался» - 3,14%. Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Утвердить стоимость за дополнительную услугу «Консьерж»*

а. в размере 240 руб. с квартиры

«За» - 60,50%; «против» - 15,44%; «воздержался» - 3,60%. Решение принято.

б. в размере 4,90 руб. с 1 м²

«За» - 32,90%; «против» - 31,33%; «воздержался» - 3,96%. Решение не принято.

Решили (постановили): *Утвердить стоимость за дополнительную услугу «Консьерж» в размере 240 руб. с квартиры.*

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Утвердить порядок введение в действие мусоропровода*

а. ввести в эксплуатацию мусоропровод, с увеличением тарифа «содержание и ремонт» на сумму 2,41 руб./кВ.м.

«За» - 16,21%; «против» - 51,56%; «воздержался» - 6,66%. Решение не принято.

б. заварить мусоропровод до принятия решения ОССП

«За» - 72,87%; «против» - 8,40%; «воздержался» - 6,12%. Решение принято.

Решили (постановили): *Заварить мусоропровод до принятия решения ОССП.*

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Выбрать способ ведения расчетов:*

а. через Единый расчетный центр;

«За» - 20,42%; «против» - 37,85%; «воздержался» - 5,40%. Решение не принято.

б. через Управляющую организацию;

«За» - 75,57%; «против» - 5,76%; «воздержался» - 4,13%. Решение принято.

Решили (постановили): *Выбрать способ ведения расчетов через Управляющую организацию.*

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Заключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.*

Решили (постановили): *Закключить прямые договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.*

«За» - 69,63%; «против» - 8,44%; «воздержался» - 9,36%. Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Определить способ начисления за водопотребление жителям многоквартирного дома при отсутствии установленных Индивидуальных приборов учета водопотребления (водосчетчиков): В случае отсутствия введенных в эксплуатацию водосчетчиков производить начисление, по нормативу исходя из количества фактически проживающих человек, зафиксированных Советом многоквартирного дома совместно с сотрудником Управляющей организации, подтвержденного составленным Актом.*

Решили (постановили): *Определить способ начисления за водопотребление жителям многоквартирного дома при отсутствии установленных Индивидуальных приборов учета водопотребления (водосчетчиков): В случае отсутствия введенных в эксплуатацию водосчетчиков производить начисление, по нормативу исходя из количества фактически проживающих человек, зафиксированных Советом многоквартирного дома совместно с сотрудником Управляющей организации, подтвержденного составленным Актом.*

«За» - 87,08%; «против» - 3,23%; «воздержался» - 6,64%. Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Использование общедомового имущества и определение уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования,*

терминалов оплаты и др.) для привлечения средств на развитие и улучшение общего имущества собственников дома:

а. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества МКД, в том числе правом заключать от имени собственников помещений договоры на использование общедомового имущества (договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, установки терминалов оплаты и др.) для привлечения средств на развитие и улучшение общего имущества собственников дома №10 по ул. Кутузовская г. Одинцово и придомовой территории с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет отобранной Советом дома организации;
«За» - 78,08%; «против» - 7,36%; «воздержался» - 8,64%. Решение принято.

б. Предоставить выбранной Управляющей организации право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением Совета дома или общего собрания собственников помещений в МКД с последующим годовым отчетом перед общим собранием;
«За» - 39,11%; «против» - 27,63%; «воздержался» - 16,19%. Решение не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Наделить Совет Дома полномочиями принимать решения об использовании средства фонда Дома на развитие и улучшение общего имущества собственников дома и придомовой территории (система видеонаблюдения, доводчики входных дверей, ремонт подъездов, вопросы, связанные с безопасностью жильцов и др.).

Решили (постановили): Наделить Совет Дома полномочиями принимать решения об использовании средства фонда Дома на развитие и улучшение общего имущества собственников дома и придомовой территории (система видеонаблюдения, доводчики входных дверей, ремонт подъездов, вопросы, связанные с безопасностью жильцов и др.).

«За» - 85,79%; «против» - 3,25%; «воздержался» - 8,45%. Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Разрешить установку дверей в лифтовых холлах и тамбурах на этажах с обязательным согласованием с соседями по этажу и передачей ключей от дверей в Управляющую компанию по актам приема-передачи.

«За» - 54,49%; «против» - 1,20%; «воздержался» - 3,82%. Решение не принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: *Принять решение о выборе/изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:*

а. *Выбрать/изменить способ формирования фонда капитального ремонта:*

- на счете регионального оператора;

«За» - 8,29%; «против» - 11,87%; «воздержался» - 6,42%. Решение не принято.

- на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10

«За» - 47,30%; «против» - 2,08%; «воздержался» - 4,89%. Решение не принято.

б. Наделить Совет дома правом определить лицо, наделяемого полномочиями владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по открытию специального счета, в том числе уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, на определение условий оплаты этих услуг.

«За» - 39,76%; «против» - 4,25%; «воздержался» - 7,09%. Решение не принято.

в. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

«За» - 28,12%; «против» - 2,28%; «воздержался» - 5,69%. Решение не принято.

- ВТБ «Банк Москвы»

«За» - 4,45%; «против» - 5,67%; «воздержался» - 6,56%. Решение не принято.

- ПАО «Банк ВТБ»

«За» - 26,28%; «против» - 4,58%; «воздержался» - 5,46%. Решение не принято.

- ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

«За» - 3,17%; «против» - 5,77%; «воздержался» - 5,78%. Решение не принято.

- ПАО «Сбербанк России»

«За» - 17,69%; «против» - 2,84%; «воздержался» - 5,25%. Решение не принято.

- ПАО «Газпромбанк»

«За» - 1,96%; «против» - 5,33%; «воздержался» - 5,90%. Решение не принято.

г. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 45,03%; «против» - 2,84%; «воздержался» - 4,13%. Решение не принято.

д. Принять решение о порядке предоставления платежных документов

- Единый платежный документ

«За» - 49,69%; «против» - 1,75%; «воздержался» - 2,51%. Решение не принято.

- Отдельный платежный документ

«За» - 7,31%; «против» - 10,31%; «воздержался» - 3,91%. Решение не принято.

е. Принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с региональной программой Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 г. № 1188/58)

«За» - 47,72%; «против» - 1,64%; «воздержался» - 4,16%. Решение не принято.

ж. Производить начисления за капитальный ремонт всем жителям многоквартирного дома - собственникам и будущим собственникам помещений.

«За» - 47,52%; «против» - 2,40%; «воздержался» - 3,92%. Решение не принято.

з. Определить ООО "Альтернатива Профи" лицом ответственным за распоряжение денежными средствами, ошибочно перечисленных на специальный счет, с правом возврата указанных средств Плательщику.

«За» - 47,28%; «против» - 2,19%; «воздержался» - 6,11%. Решение не принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Установить видеонаблюдение.

а. Разрешить установку круглосуточного видеонаблюдения в местах общего пользования.

Решили (постановили): Разрешить установку круглосуточного видеонаблюдения в местах общего пользования.

«За» - 86,16%; «против» - 7,72%; «воздержался» - 4,85%. Решение принято.

б. Утвердить единовременный сбор в размере 600 рублей с квартиры на покупку и установку оборудования системы видеонаблюдения.

Решили (постановили): Утвердить единовременный сбор в размере 600 рублей с квартиры на покупку и установку оборудования системы видеонаблюдения.

«За» - 70,24%; «против» - 10,50%; «воздержался» - 5,30%. Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

Решили (постановили): Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

«За» - 83,29%; «против» - 8,80%; «воздержался» - 4,85%. Решение принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Расширить парковочные зоны за счет свободной придомовой территории и иных территорий, прилегающих к дому.

Решили (постановили): Расширить парковочные зоны за счет свободной придомовой территории и иных территорий, прилегающих к дому.

«За» - 85,44%; «против» - 6,44%; «воздержался» - 6,64%. Решение принято.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Установить шлагбаум при въезде на территорию многоквартирного дома.

Решили (постановили): Установить шлагбаум при въезде на территорию многоквартирного дома.

«За» - 44,05%; «против» - 8,81%; «воздержался» - 6,97%. Решение не принято.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Утвердить размер оплаты с жилого помещения в МКД на приобретение и монтаж шлагбаума согласно смете предоставленной подрядной организацией пропорционально количеству квартир.

Решили (постановили): Утвердить размер оплаты с жилого помещения в МКД на приобретение и монтаж шлагбаума согласно смете предоставленной подрядной организацией пропорционально количеству квартир.

«За» - 41,97%; «против» - 9,35%; «воздержался» - 6,87%. Решение принято.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Наделить Совет дома правом представлять интересы собственников недвижимости при определении границ и оформлении придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10 во всех уполномоченных организациях..

Решили (постановили): Наделить Совет дома правом представлять интересы собственников недвижимости при определении границ и оформлении придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 10 во всех уполномоченных организациях..

«За» - 55,47%; «против» - 1,74%; «воздержался» - 1,86%. Решение не принято.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Изменить способ информирования собственников помещений о проведении Общего собрания с Уведомление заказным письмом на размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда.

Решили (постановили): Изменить способ информирования собственников помещений о проведении Общего собрания с Уведомление заказным письмом на размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда.

«За» - 86,56%; «против» - 4,67%; «воздержался» - 7,16%. Решение принято.

33. По тридцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено: Признать достаточным для информирования собственников МКД об итогах голосования и о последующих ОССП размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда, размещением информации на сайте Управляющей компании.

Решили (постановили): Признать достаточным для информирования собственников МКД об итогах голосования и о последующих ОССП размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда, размещением информации на сайте Управляющей компании.

«За» - 86,74%; «против» - 4,85%; «воздержался» - 4,83%. Решение принято.

34. По тридцать четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпекину Анну Владимировну (кв. № 44).

Предложено Определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов - Управляющую компанию.

Решили (постановили):

«За» - 88,61%; «против» - 3,39%; «воздержался» - 4,77%. Решение принято.

Приложения:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2) сообщение о проведении общего собрания;

3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;

4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

5) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Счетная комиссия:


Волкова Г.С. «08» ноября 2017 г.


(подпись)

Хованская Н.В. «08» ноября 2017 г.


(подпись)

Захарченко А.Е. «08» ноября 2017 г.



(подпись)

Каночкин А.А. «08» ноября 2017 г.


(подпись)

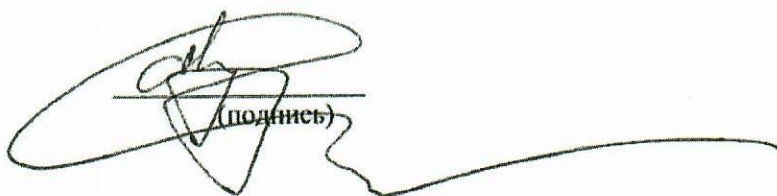
Председатель собрания:

Карпекина А.В. «08» ноября 2017 г.


(подпись)

Секретарь собрания:

Кузнецов Е.А. «08» ноября 2017 г.


(подпись)