

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "Альтернатива Профи" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., г.Одинцово, ул. Маковского д. 24

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 27 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Технические характеристики дома:

Общая площадь здания, кв.м	11000,70
Общая площадь жилых без учета балконов и лоджий, кв.м	8087,60
Общая площадь нежилых помещений	312,20

Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за ЖКУ за 2015 г.

№	Наименование показателей	Сумма (руб)
1	2	3
1	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 01.01.2015 г.	0,00
2	Начислено за ЖКУ за 2015 год	2 332 346,95
3	Получено денежных средств в 2015 г :	1 540 457,40
	Оплачено жителями за ЖКУ за 2015 г.	1 540 457,40
4	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ за 2015 г.	791 889,55
5	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 31.12.2015 г	791 889,55

Сведения о расходах на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (МКД) , произведенных за 2015 г. , в соответствии с условиями договоров на управление многоквартирным домом

1.	Наименование работ (услуг)	Фактические расходы за 2015 г. (руб.)
1.1.	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	134 400,00
1.3.	Расходы по управлению МКД	282 564,45
1.4.	Работы по уборке подъездов	174 206,88
1.5.	Работы по уборке территории	196 527,10
1.6.	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	77 848,59
1.9.	Техническое обслуживание лифтов	66 355,07
1.10.	Техническое сервисное обслуживание систем ПБ	20 000,00
1.11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 520,00
	итого	999 422,09
2.	Жилищные услуги	
2.1.	Услуги дежурных в подъездах	50 476,49
2.2.	Услуги телевидения (антенна)	340,00
	итого	50 816,49
3.	Коммунальные услуги	
3.1.	Отопление	846 142,23
3.2.	ГВС	36 251,41
3.3.	ХВС	51 687,21
3.4.	Водоотведение	85 748,29
3.5.	Электричество	278 623,73
	итого	1 298 452,87
	ВСЕГО	2 348 691,45