

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "Альтернатива Профи" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., г.Одинцово, ул. Комсомольская д.11

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Технические характеристики дома:

Общая площадь здания, кв.м	11000,70
Общая площадь жилых без учета балконов и лоджий, кв.м	8087,60
Общая площадь нежилых помещений	289,20

Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за ЖКУ за 2015 г.

№	Наименование показателей	Сумма (руб)
1	2	3
1	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 01.01.2015 г.	63 362,12
2	Начислено за ЖКУ за 2015 год	8 221 521,25
3	Получено денежных средств в 2015 г :	6 933 841,69
	Оплачено жителями за ЖКУ за 2015 г.	6 933 841,69
4	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ за 2015 г.	1 287 679,56
5	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 31.12.2015 г	1 351 041,68

Сведения о расходах на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (МКД) , произведенных за
2015 г. , в соответствии с условиями договоров на управление многоквартирным домом

1.	Наименование работ (услуг)	Фактические расходы за 2015 г. (руб.)
1.1.	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	348 600,00
1.2.	Т/освидетельствование лифтов	31 459,44
1.3.	Расходы по управлению многоквартирным домом	897 221,93
1.4.	Работы по уборке подъездов	321 601,77
1.5.	Работы по уборке территории	341 807,90
1.6.	Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской	51 619,44
1.7.	Техническое обслуживание ЗУ	20 009,56
1.8.	Техническое обслуживание лифтов	570 981,65
1.9.	Техническое сервисное обслуживание систем ПБ	78 400,00
1.10.	Техническое обслуживание системы АСКУЭ	64 800,00
1.11.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	108 529,45
1.12.	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	147 075,52
1.13.	Ремонт лифтов	41 996,09
1.14.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 168,01
	итого	3 114 270,76
2.	Жилищные услуги	
2.1.	Услуги дежурных в подъездах	210 502,19
2.2.	Услуги телевидения (антенна)	33 320,00
	итого	243 822,19
3.	Коммунальные услуги	
3.1.	Отопление	2 842 735,30
3.2.	ГВС	463 153,97
3.3.	ХВС	175 201,62
3.4.	Водоотведение	265 210,44
3.5.	Электричество	1 073 578,53
	итого	4 819 879,86
	ВСЕГО	8 177 972,81