

# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "Альтернатива Профи" перед собственниками  
многоквартирного дома по адресу:

г. Москва Симферопольский бульвар д. 30 корп. 2

**по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту  
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам**

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

## Технические характеристики дома:

Общая площадь здания, кв.м	11000,80
Общая площадь жилых помещений, кв.м	8364,80
Общая площадь жилых без учета балконов и лоджий, кв.м	8087,60
Общая площадь нежилых помещений	289,30

## Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за ЖКУ за 2015 г.

№	Наименование показателей	Сумма (руб)
1	2	3
1	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 01.01.2015 г.	1 297 165,55
2	<b>Начислено за ЖКУ за 2015 год</b>	6 093 475,92
3	<b>Получено денежных средств в 2015 г :</b>	7 056 798,76
	Оплачено жителями за ЖКУ за 2015 г.	7 056 798,76
4	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ за 2015 г.	-963 322,84
5	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 31.12.2015 г	333 842,71

## Сведения о расходах на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (МКД) , произведенных за 2015 г. , в соответствии с условиями договоров на управление многоквартирным домом

1.	Наименование работ (услуг)	Фактические расходы за 2015 г. (руб.)
1.1.	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	287 000,00
1.2.	Расходы на управление МКД	597 120,90
1.3.	Работы по уборке подъездов	268 223,67
1.4.	Работы по уборке территории	308 160,00
1.5.	Техническое обслуживание теплового пункта	117 649,96
1.6.	Техническое обслуживание лифтов	361 500,00
1.7.	Техническое сервисное обслуживание систем ПБ	90 950,04
1.8.	Техническое обслуживание системы диспетч.контроля	87 120,00
1.9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 709,16
	ИТОГО	2 138 433,73
2.	<b>Жилищные услуги</b>	
2.1.	Услуги дежурных в подъездах	215 240,90
2.2.	Запирающее устройство	22 540,96
	ИТОГО	237 781,86
3.	<b>Коммунальные услуги</b>	
3.1.	Отопление	2 145 205,83
3.2.	ГВС	840 056,68
3.3.	Холодное водоснабжение	286 135,33
3.4.	Водоотведение	327 940,38
	ИТОГО	3 599 338,22
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 975 553,81</b>