

ОТЧЕТ

**Управляющей компании ООО "Альтернатива Профи" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:**

г.Москва ул. Кастанаевская д. 43 корп. 4

**по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам**

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Технические характеристики дома:

Общая площадь здания, кв.м	9052,00
Общая площадь жилых без учета балконов и лоджий, кв.м	8671,00
Общая площадь нежилых помещений	381,00

Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за ЖКУ за 2015 г.

№	Наименование показателей	Сумма (руб)
1	2	3
1	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 01.01.2015 г.	3 369 968,20
2	Начислено за ЖКУ за 2015 год	7 702 470,13
3	Получено денежных средств в 2015 г :	8 668 207,38
4	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ за 2015 г.	-965 737,25
5	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 31.12.2015 г	2 404 230,95

**Сведения о расходах на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (МКД) ,
произведенных за 2015 г. , в соответствии с условиями договоров на управление многоквартирным
домом**

1.	Наименование работ (услуг)	Фактические расходы за 2015 г. (руб.)
1. 1	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	352 800,00
1. 2	Техническое обслуживание инженерного оборудования	156 400,35
1. 3	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	128 150,20
1. 4	Расходы на управление МКД	526 304,40
1. 5	Работы по уборке подъездов	203 881,83
1. 6	Работы по уборке территории	252 643,69
1. 7	Тех.обслуживание системы АСКУЭ	82 800,00
1. 8	Техническое обслуживание лифтов	520 000,00
1. 9	Техническое сервисное обслуживание систем ПБ	140 760,00
1. 10	Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской	94 440,00
	ИТОГО	2 458 180,47
2.	Жилищные услуги	
2,1	Услуги дежурных в подъездах	324 337,35
2,2	Обслуживание домофонов	5 000,04
2,3	Содержание и ТО диспетчерских служб	198 761,11
2,4	Содержание и ремонт ЗУ	60 411,29
	ИТОГО	588 509,79
3.	Коммунальные услуги	
3,1	Отопление	2 892 560,96
3,2	ХВС	357 210,50
3,3	Водоотведение	388 288,47
3,4	ГВС	929 735,02
	ИТОГО	4 567 794,95
	ВСЕГО	7 614 485,21