

ОТЧЕТ

**Управляющей компании ООО "Альтернатива Профи" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:**

г.Москва ул. Кастанаевская д. 41 корп. 2

**по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам**

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Технические характеристики дома:

Общая площадь здания, кв.м	15412,00
Общая площадь жилых без учета балконов и лоджий, кв.м	14796,50
Общая площадь нежилых помещений	818,00

Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за ЖКУ за 2015 г.

№	Наименование показателей	Сумма (руб)
1	2	3
1	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 01.01.2015 г.	3 910 599,07
2	Начислено за ЖКУ за 2015 год	12 030 871,36
3	Получено денежных средств в 2015 г.:	10 401 050,58
4	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ за 2015 г.	1 629 820,78
5	Задолженность жителей перед УК по оплате за ЖКУ на 31.12.2015 г	5 540 419,85

**Сведения о расходах на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (МКД), произведенных
за 2015 г., в соответствии с условиями договоров на управление многоквартирным домом**

1.	Наименование работ (услуг)	Фактические расходы за 2015 г. (руб.)
1. 1	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	441 600,00
1. 2	Расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	1 081 929,58
1. 3	Расходы на управление МКД	956 425,30
1. 4	Работы по уборке подъездов	443 387,02
1. 5	Работы по уборке территории	504 433,76
1. 6	Ремонт лифтов	49 200,00
1. 7	Техническое обслуживание инженерного оборудования	193 941,60
1. 8	Тех.обслуживание системы АСКУЭ	129 600,00
1. 9	Техническое обслуживание лифтов	978 114,10
1. 11	Техническое сервисное обслуживание систем ПБ	220 320,00
	ИТОГО	4 998 951,36
2.	Жилищные услуги	
2,1	Содержание и ТО диспетчерских служб	273 640,63
2,2	Обслуживание домофонов	6 244,52
2,3	Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской	145 180,00
2,4	Техническое обслуживание ЗУ	49 308,60
	ИТОГО	279 885,15
3.	Коммунальные услуги	
1	Отопление	3 533 277,71
2	ГВС	1 514 564,29
3	ХВС	532 694,33
4	Водоотведение	606 513,76
	ИТОГО	6 187 050,09
	Всего :	11 465 886,60